



COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Via Roma, 12 - Tel. Uffici Amm.vi 035 711562 – Fax 035 720496 Cod.Fisc. e P. IVA 00238520167
segreteria@comune.vertova.bg.it www.comune.vertova.bg.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA

Numero 537 del 01/12/2023

OGGETTO :

AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. CON DECORRENZA DAL 1° GENNAIO 2024

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA

Visto:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che “nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi”;
- il Decreto Sindacale n° 8 del 29/12/2021, con il quale il Sindaco ha attribuito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 30/01/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e successive variazioni;

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n.10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della Legge n. 537/1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con Deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Verificate le variazioni ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della Provincia di Bergamo;

Visto la relazione di calcolo e aggiornamento del costo di costruzione, predisposta dall'Ufficio Tecnico, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto che per l'anno 2024 si debba considerare un costo di costruzione base per gli edifici residenziali di Euro 493,73 a metro quadro, ricavato dalla relazione di calcolo, riportando la parte conclusiva di interesse:

Indice con base 2015 = 100

Indice giugno 2022 = 121,3; Indice giugno 2023 = 122,0;

Costo costruzione anno 2024 = $490,90 \times 122,0 / 121,3$ = Euro 493,73 al metro quadro;

Visto l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Di considerare le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

Di procedere, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005, all'aggiornamento del costo di costruzione base, a decorrere dal 1° Gennaio 2024, a **Euro 493,73** al metro quadro, per le ragioni precisate in premessa;

Di dare atto che sul presente provvedimento non viene richiesto il parere del Responsabile finanziario di cui all'art.151 comma 4 del D.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento di detto provvedimento è la Geom. Tarzia Lena;

Di trasmettere copia del presente provvedimento, per quanto di competenza agli uffici Comunali, e per conoscenza alla Giunta Comunale;

Di dare mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia nonché all'interno della sezione Amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SABRINA FATTORINI / ArubaPEC S.p.A.

Firmato digitalmente



COMUNE DI VERTOVA

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Roma, n. 12 – 24029 Vertova BG – Tel. 035/711562 Fax 035/720496 P.IVA
0023 8520 167 E MAIL: tecnico@comune.vertova.bg.it

RELAZIONE DI CALCOLO E AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005)

L'art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, prevedendo altresì che nei periodi intercorrenti tra la determinazione regionale, ovvero in eventuale assenza di tale determinazione, il costo di costruzione sia adeguato annualmente, ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadrato con la Deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994).

Successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale in merito.

Pertanto per l'anno 2023 il Comune deve procedere all'adeguamento del costo di costruzione in base all'indice di variazione accertato dall'ISTAT.

In assenza di aggiornamenti regionali, il metodo utilizzato è stato quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale), in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo.

Per l'anno **2023**, prendendo come riferimento l'indice ISTAT 121,30 relativo a giugno 2022, il costo di costruzione per gli edifici residenziali è pertanto determinato in **Euro 490,90** al metro quadro, ricavato dal seguente prospetto:

Costo costruzione 1995 = Lire 482.300

Indice giugno 1994 = 120,9; Indice giugno 1995 = 123,8

Costo costruzione 1996 = Lire 482.300 x 123,8 / 120,9 = Lire 493.868

Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1995 = 123,8; Indice giugno 1996 = 101,0

Costo costruzione 1997 = Lire 493.868 x 101,0 / 123,8 x 1,232 = Lire 496.390

Indice giugno 1996 = 101,0; Indice giugno 1997 = 103,60

Costo costruzione 1998 = Lire 496.390 x 103,6 / 101,0 = Lire 509.168

Coefficiente di raccordo tra gli indici che decorrono dal gennaio 1998 e gli indici precedenti = 1,0285

Indice giugno 1997 = 103,6; Indice giugno 1998 = 102,7

Costo costruzione 1999 = Lire 509.168 x 102,7 / 103,6 x 1,0285 = Lire 519.130

Indice giugno 1998 = 102,7; Indice giugno 1999 = 104,6

Costo costruzione 2000 = Lire 519.130 x 104,6 / 102,7 = Lire 528.735

Indice giugno 1999 = 104,6 – Indice giugno 2000 = 107,7

Costo costruzione 2001 = Lire 528.735 x 107,7 / 104,6 = Lire 544.405

Indice giugno 2000 = 107,7; Indice giugno 2001 = 110,1

Costo costruzione 2002 = Lire 544.405 x 110,1 / 107,7 = Lire 556.636 pari a Euro 287,43

Indice giugno 2001 = 110,1; Indice giugno 2002 = 114,8

Costo costruzione 2003 = € 287,43 x 114,8 / 110,1 = € 299,70

Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,0776

Indice giugno 2002 = 114,8; Indice giugno 2003 = 109,4

Costo costruzione 2004 = € 299,70 x 109,4 / 114,8 x 1,077 = € 307,59

Indice giugno 2003 = 109,4; Indice giugno 2004 = 114,2
Costo costruzione 2005 = € 307,59 x 114,2 / 109,4 = **€ 321,09**
 Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186
 Indice giugno 2004 = 114,2; Indice giugno 2005 = 99,9
Costo costruzione 2006 = € 321,09 x 99,9 / 114,2 x 1,186 = **€ 333,13**
 Indice giugno 2005 = 99,9; Indice giugno 2006 = 102,9
Costo costruzione 2007 = € 333,13 x 102,9 / 99,9 = **€ 343,13**
 Indice giugno 2006 = 102,9; Indice giugno 2007 = 106,7
Costo costruzione 2008 = € 343,13 x 106,7 / 102,9 = **€ 355,80**
 Indice giugno 2007 = 106,7; Indice giugno 2008 = 112,8
Costo costruzione 2009 = € 355,80 x 112,8 / 106,7 = **€ 376,14**
 Indice giugno 2008 = 112,8; Indice giugno 2009 = 111,6
Costo costruzione 2010 = € 376,14 x 111,6 / 112,8 = **€ 372,14**
 Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6
Costo costruzione 2011 = € 372,14 x 113,6 / 111,6 = **€ 378,81**
 Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8
Costo costruzione 2012 = € 378,81 x 117,8 / 113,6 = **€ 392,82**
 Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4
Costo costruzione 2013 = € 392,82 x 120,4 / 117,8 = **€ 401,49**
 Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133
 Indice giugno 2012 = 105,5; Indice giugno 2013 = 106,1
Costo costruzione 2014 = € 401,49 x 106,1 / 105,5 = **€ 403,77**
 Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7
Costo costruzione 2015 = € 403,77 x 105,7 / 106,1 = **€ 402,25**
 Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0
Costo costruzione 2016 = € 402,25 x 106,0 / 105,7 = **€ 403,39**
 Indice giugno 2015 = 106,0; Indice giugno 2016 = 106,7
Costo costruzione 2017 = € 403,39 x 106,7 / 106,0 = **€ 406,05**
 Indice giugno 2016 = 106,7; Indice giugno 2017 = 107,2
Costo costruzione 2018 = € 406,05 x 107,2 / 106,7 = **€ 407,95**
 indice giugno 2017 = 100,8; Indice giugno 2018 = 101,7
Costo costruzione 2019 = € 407,95 x 101,7 / 100,8 = **€ 411,59**
 Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064
 indice giugno 2018 = 101,7; Indice giugno 2019 = 102,6
Costo costruzione 2020 = € 411,59 x 102,6 / 101,7 = **€ 415,23**
 indice giugno 2019 = 102,6; Indice giugno 2020 = 102,9
Costo costruzione 2021 = € 415,23 x 102,9 / 102,6 = **€ 416,44**
 indice giugno 2020 = 102,9; Indice giugno 2021 = 107,4
Costo costruzione 2022 = € 416,44 x 107,4 / 102,9 = **€ 434,65**
 indice giugno 2021 = 107,4; Indice giugno 2022 = 121,3
Costo costruzione 2023 = € 434,65 x 121,3 / 107,4 = **€ 490,90**
 indice giugno 2022 = 121,3; Indice giugno 2023 = 122,0
Costo costruzione 2024 = € 490,90 x 122,0 / 121,3 = **€ 493,73**